



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ANCA RAMONA-LOREDANA

Brasov - 500091, Str. Iuliu Maniu nr. 64, sc. A, ap. 5, Judetul Brasov C.I.F. RO 19300777
tel/fax: 0268 547 037 e-mail: ex_jud_ramona_anca@yahoo.com www.cejbrasov.lx.ro

DOS.EX. 267/2016 din 06.09.2017
DOS. INST. 12650/197/2016

PUBLICATIE DE VANZARE

Biroul Executorului Judecătoresc ANCA RAMONA LOREDANA cu sediul in Brasov, str. Iuliu Maniu, nr.64, sc.A, ap.5, jud. Brasov, in conformitate cu dispozitiile art.839 alin. 1 C.pr.civ., si avand in vedere cererea de executare silita imobiliara solicitata de creditoarea **TRANSILVANIA LEASING SI CREDIT IFN S.A.**, cu sediul in Brasov - 500007, B-dul Eroilor nr. 3A, Judetul Brasov, impotriva debitorului **ENE Marian**, cu domiciliul in Brasov - 500188, Str. Alba nr. 13, Judetul Brasov si cu domiciliul in Brasov - 500382, Aleea Magnoliei nr. 5, bl. 64, sc. B, ap. 12, Judetul Brasov pentru incasarea unei creante in valoare de **30.464.70 Lei**, reprezentand debit, dobanzi penalizatoare si cheltuieli de executare silita la care se adauga cheltuielile de urmarire pana in ziua licitatiei conform titlul executoriu constand in **contract de credit de consum nr. C010/08.10.2008, act aditional nr.1 la contractul de credit nr. C010/08.10.2008, act aditional nr.2 la contractul de credit C010/08.10.2008, act aditional nr.3 la contractul de credit nr.C010/08.10.2008, contract garantie mobiliara fara deposedare autentificat sub nr.301 din 13.02.2009 de BIROUL NOTARULUI PUBLIC TUDORACHE VIOREL, act aditional la contractul de credit de nevoi personale nr. C010/08.10.2008 si act aditional la contractul de credit de nevoi personale nr.C010/08.10.2008** si incheierea de incuviintare a executarii silite pronuntata in data de 08.07.2016 de Judecatoria Brasov

Prin prezenta se aduce la cunostinta publica generala si a celor interesati ca in data de **05.10.2017, ora 14:00**, la sediul biroului executorului judecătoresc ANCA RAMONA LOREDANA din **municipiul Brasov, str.Iuliu Maniu, nr. 64, sc. A, ap. 5**, jud. Brasov se va vinde la licitatie publica **nuda proprietate a imobilului situat in Brasov - 500382, Aleea Magnoliei nr. 5, bl. 64, sc. B, ap. 12, Judetul Brasov, imobil inscris in C.F. nr. 128236-C1-U6 a localitatii Brasov, nr. Top. 8782/1/b/2/5/2/1/4/32, compus din 2 camere, bucatarie, baie, hol, antreu, proprietatea debitorului ENE Marian.**

Imobilul are urmatoarele sarcini: **cu act nr.7317/07.03.2005** - contract de vanzare-cumparare nr. 1069/2005, din 04.03.2005, emis de BNP TUDORACHE VIOREL, C1, intabulare drept de UZUFRACT VIAGER, ENE ELENA, vaduva ; **cu act nr.36161/26.04.2012** - somatie de plata nr.dos.ex. 4/2012, din 26.04.2012; emisa de Executor judecătoresc Anca Ramona Loredana si incheierea din data de 19.01.2012 pronuntata in dosar nr. 798/197/2012 de Judecatoria Brasov, C2 - se noteaza urmarirea silita imobiliara formulata de creditorul SC TRANSILVANIA LEASING IFN SA, cu sediul in Brasov, pentru recuperarea creantei de 15.584,52 lei, asupra nudei proprietati a debitorului de sub B-1.1.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Imobilul a fost evaluat la pretul de 146.400,00 lei, in baza incheierii prevazute de art.837 alin.1 C.pr.civ., emisa la data de 26.06.2017, tinand cont de Raportul de expertiza tehnica intocmit de expert tehnic judiciar si evaluator ZOTA CORNELIU.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brasov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ANCA RAMONA-LOREDANA

Brasov - 500091, Str. Iuliu Maniu nr. 64, sc. A, ap. 5, Judetul Brasov C.I.F. RO 19300777
tel/fax: 0268 547 037 e-mail: ex_jud_ramona_anca@yahoo.com www.cejbrasov.ix.ro

Pretul de incepere a licitatiei este de **109.800,00 Lei reprezentand 75% din pretul de pornire al primei licitatii (146.400,00 lei)** si a fost stabilit conform raportului de expertiza tehnica intocmit de expert tehnic judiciar si evaluator ZOTA CORNELIU.

CONDITII DE LICITATIE

1. In conformitate cu art. 846 alin. 8 C.pr.civ., daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

2. Potrivit dispozitiilor art.839 alin.1 lit. 1)C.pr.civ., cei care doresc sa liciteze sunt obligati sa depuna, pana la termenul stabilit pentru vanzare, oferte de cumparare si o garantie de participare la licitatie de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, pe recipisa de consemnare la C.E.C. la dispozitia Executorului Judecătoresc si care va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata. Termenul-limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei. Sunt scutiti de a depune aceasta garantie creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune conform art 844 alin.2 C.pr.civ.

3. Pretul integral al imobilului se va achita in termen de 30 zile de la data vanzarii.

4. Cumparatorul va suporta toate taxele de transcriere sau intabulare in cartea funciara.

5. Dupa plata integrala a pretului Executorul Judecătoresc va intocmi actul de adjudecare.

Prezenta publicatie a fost emisa de **BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC ANCA RAMONA LOREDANA, la data de 06.09.2017.**

Prezenta publicatie se aduce la cunostinta prin comunicare creditorului, debitorilor, creditorului ipotecar, uzufructuarului, organelor fiscale prin afisare la sediul Judecatoriei Brasov, la sediul Primariei Brasov, la sediul biroului, la locul situarii imobilului si prin publicare pe cheltuiuala creditorului, intr-un cotidian local, prezenta fiind publicata si in Registrul Electronic de Publicitate a Vanzarii Bunurilor Supuse Executarii Silite.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
ANCA RAMONA LOREDANA

